

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Мельниково ул. Калинина д.9

Наименование услуги	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019г
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>27,01</b>	<b>28,55</b>	<b>18,31</b>
Содержание	11,51	11,97	11,97
Уборка помещений и территории	4,03	4,19	4,19
ВДГО	1,09	0,30	0,30
Вывоз и утилизация ТБО	3,85	10,24	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>4,75</b>	<b>6,00</b>	<b>6,00</b>
	4,75	6,00	6,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодич ность выполнен ия	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>135 145,19</b>	<b>4,19</b>
Обметание стен	<b>м.кв.</b>	<b>2</b>	<b>1 522,52</b>	0,05
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	<b>м.кв.</b>	<b>24</b>	<b>22 850,00</b>	0,71
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>691,20</b>	0,02
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>240</b>	<b>20 180,00</b>	0,63
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>48</b>	<b>3 542,00</b>	0,11
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	<b>шт</b>	<b>2</b>	<b>5 281,23</b>	0,16
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	<b>м.кв.</b>	<b>48</b>	<b>2 045,78</b>	0,06
Очистка урн	<b>шт</b>	<b>247</b>	<b>8 500,00</b>	0,26
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	<b>шт.</b>	<b>48</b>	<b>4 500,00</b>	0,14
Окос территории	<b>м.кв.</b>	<b>1</b>	<b>2 760,00</b>	0,09
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<b>шт.</b>	<b>24</b>	<b>5 800,00</b>	0,18
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	<b>шт.</b>	<b>12</b>	<b>5 800,00</b>	0,18
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	<b>шт.</b>	<b>247</b>	<b>49 213,33</b>	1,52
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	<b>шт.</b>	<b>24</b>	<b>845,00</b>	0,03
Материалы уборщица/дворник		<b>12</b>	<b>1 614,13</b>	0,05
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том     числе</b>			<b>455 725,88</b>	<b>14,12</b>

<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>			<b>55 732,54</b>	1,73			
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	16 115,43	0,50			
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1					
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	39 707,50	1,23			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий</b>					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)							
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)							
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>					<b>12</b>	<b>47 132,48</b>	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт						
Прочистка вентиляционных каналов							
Просушка, проветривание/утепление подвалов							
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>					<b>12</b>	<b>107 436,23</b>	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.				<b>В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке</b>		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков							
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>		<b>12</b>	<b>31 314,04</b>	0,97			
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>		<b>12</b>	<b>16 786,91</b>	0,52			
<b>Услуги по управлению МКД</b>		<b>12</b>	<b>127 916,26</b>	3,96			

<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>		<b>12</b>	69 407,42	2,15
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	59 722,66	1,85
Дератизация	<b>шт</b>	По необходимости		
Дезинсекция	<b>шт</b>	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	<b>м.кв.</b>	Ежемесячно	9 684,76	0,30
<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12,00</b>	<b>330 573,00</b>	10,24
<b>Текущий ремонт</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12,00</b>	<b>193 695,12</b>	6,00